

## **Szeged, Petőfi S. sgt. 83. szám alatt épülő társasház kulcsra kész műszaki tartalma**

1. A társasház építómesteri munkáinak komplex szerkezete, válaszfalazással, téglafelületek vakolással, födémek hő-, és hangszigetelésével.
2. A homlokzat teljes kiképzése nemes vakolattal.
3. Tetőfedés terv szerint.
4. Összes bádgozási munka horganyzott lemezből.
5. Az erkélyek és teraszok vízszigetelése terv szerinti rétegrenddel készül, a burkolási munkákat is a kivitelező végzi, a korlátok festettek.
6. Műanyag külső nyílászárók 3 rétegű üveggel (  $U = 1,1$  ), a bejárati ajtó több ponton záródó, biztonsági ajtó beépítése pászítással és kilinccsel felszerelve.
7. Elektromos vezetékhálózat lakáson kívül és belül teljesen kiépítve, Legrand Valena kapcsolókkal és konnektorokkal, lakásokban lámpatestek nélkül. Komplet kaputelefon rendszer kialakítása.
8. Villanyszerelés: Lakásokon belül védőcsövek kiépítése minden helyiségben az alábbi szerelvény hely kialakításával:
  - Szobákban 3 db. dugalj, 1 db. kapcsoló, 1 db. lámpahely, 1 db. tv. aljzat.
  - Nappali: 4 db dugalj, 1 db. kapcsoló, 1 db. lámpahely, 1 db. tv aljzat, 1 db. telefonaljzat, 1 db. termosztát.
  - Konyha: 3 db. dugalj, 1. db. kapcsoló, 2. db. lámpahely, 1 db. szagelszívó hely kialakítása, 1 db. tűzhely dugalj. Valamennyi tűzhely elektromos.
  - Kamra: 1 db, dugalj, 1 db. kapcsoló, 1 db .lámpahely.
  - Étkező: 1 db, dugalj, 1 db. kapcsoló, 1 db .lámpahely.
  - Szélfogó, előszoba : 1 db, dugalj, 1 db. kapcsoló, 1 db .lámpahely, 1 db. kaputelefon, 1 db. 12 modulós lakáelosztó kis megszakítókkal.
  - Fürdő: 2 db, dugalj, 1 db. kapcsoló, 2 db .lámpahely, 1 db. szagelszívó ventilátor.
  - Terasz: 1 db. kapcsoló, 1 db .lámpahely.
  - Garázsok: 2 db, dugalj, 1 db. kapcsoló, 1 db . mennyezeti lámpatest.
9. Komplet gázrendszer kiépítése ( külső- belső).
10. Valamennyi lakás fűtés és meleg víz ellátását 24 kw-os kondenzációs kombi gázkészülék biztosítja. Valamennyi lakásban padlófűtés kerül kialakításra, 1 db. központi szoba termosztáttal.
11. Garázsokban : burkolat ára: 3000 Ft/nm<sup>2</sup> , burkolással. Falak glettelve, meszelve, kézi nyitású, szekcionált, hőszigetelt garázskapukkal.
12. Teremgarázs : szürke térburkolattal, tervszerinti világítással, festve.

13. Lépcsőház és közlekedők : tervszerinti lámpákkal és kapcsolókkal. Festve, burkolva. Korlátok felszerelve, festve.
14. Kerékpár tároló: tervszerinti lámpákkal és kapcsolókkal, festve, burkolva.
15. Komplettn víz-, csatorna rendszer kívül -, belül kiépítve. Mosogatóhoz csak csaptelepet adunk. Szaniterek Alföldi bázis minőségűek, WC álló, csaptelepek standard egykaros ( Mofém v. Kludi ) kivitelűek, igény szerint 1 db. zuhany vagy kád acéllemezből. Zuhanykabin árát a műszaki tartalom nem foglalja magában.
16. Valamennyi lakáshoz kiépítjük ( földémben) a hővisszanyerős szellőző rendszer belső befúvó és elszívó ágát. A rendszer működéséhez szükséges gépet valamint a friss levegő és kidobó ágat a vevőnek kell beszereznie.
17. A lakások pasztell színnel, glettelés után festve. Elkészítjük a hideg és meleg burkolatokat is. A hideg burkoló anyagának átlag ára: 4.500,- Ft. Meleg burkolatok átlagára: 4.000,- Ft. Beépített beltéri ajtók ára: 55.000,- Ft.
18. Utcai járda helyreállítása betonozással, aszfaltozással vagy térkövezéssel. ( Önkormányzat által előírt kivitelben.)
19. Parkolóhelyek terv szerinti kialakítása, udvari tereprendezéssel és beton térburkolat készítése terv szerinti kivitelben. Parkolók körüli zöldterület füvesítése és az előírt fák és cserjék beültetve. Gépkocsi átjáró szürke térburkolattal.
20. Szomszéd oldali kerítések: meglévő kerítések szükséges javítása, festése, pótlása.
21. A közös helyiségekben előírt tűzvédelmi berendezési tárgyakat pl. : menekülési útvonalat jelző táblák, elektromos nyitható ablakok.
22. A kivitelező jogosult új eljárásokat, szabadalmakat alkalmazni, abban az esetben, ha az megfelel az I. osztályú teljesítésnek és költségnövekedéssel nem jár.
23. Lakásokon belüli bármilyen változtatásokat előre egyeztetve, jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. ( Megrendelő, Tervező, Kivitelező).

Valamennyi fenti ár kereskedelmi bruttó ár.

**A fentieket összefoglalva: A Vevő egy olyan kulcsrakész lakást kap, amelyben az alábbi berendezéseket neki kell megvásárolnia:**

- konyhabútor, konyhagépek, szagelszívó, mosogató tálca,
- lámpatestek,
- beépített szekrények,
- szellőző gép, friss levegő és kidobó csővezeték,
- pipere tárgyak ( szappantartó, törölköző tartó stb.)
- lakáson belüli riasztó becsövezése és szerelvényezése,
- klíma berendezések és alapcsövezés,

- redőnyök, szúnyoghálók, zsalúziák,
- használatbavételi engedély ügyintézését biztosítjuk, de a hozzá kapcsolódó illetékek és szakhatósági költségeket, nem,
- esetlegesen létesítendő tűzcsap költségei.

Szeged, 2018. február 1.